

สัญญาให้ดำเนินการร้านค้าสวัสดิการ โรงพยาบาลอุทัยธานี

ทำที่...โรงพยาบาลอุทัยธานี
อำเภอเมือง..จังหวัดอุทัยธานี

วันที่...๑...เดือน..มกราคม...พ.ศ.๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง โรงพยาบาลอุทัยธานีโรงพยาบาลอุทัยธานี โดย นางชนัญญา พัฒนศักดิ์ภิญโญ ตำแหน่งประธานคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลอุทัยธานี ลงนามคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ตามคำสั่งคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ที่ ๗๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวสวย ขายดี อายุ ๓๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ ๑ ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี เป็นผู้ดำเนินการร้านค้าสวัสดิการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่า ตกลงให้ “ผู้เช่า” เช่าร้านอาหารบนพื้นที่บริเวณ พื้นที่สนามหน้าห้อง DPAC บนพื้นที่ของโรงพยาบาลอุทัยธานี เพื่อดำเนินการจำหน่ายกาแฟและเครื่องดื่มให้แก่เจ้าหน้าที่ ญาติผู้ป่วย รวมทั้งประชาชนทั่วไป

ข้อ ๒. “ผู้ให้เช่า” กับ “ผู้เช่า” ตกลงทำสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา...๑...ปีนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราเดือนละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) และค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เช่าจะชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา อันเป็นสาธารณูปโภคตามจำนวนที่ผู้เช่าใช้จริงตามหน่วยการใช้น้ำที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้แจ้งในค่าสาธารณูปโภค

๓.๒ ผู้เช่าจะชำระค่าบำรุงพื้นที่ อันเป็นค่าบริการด้านกำจัดขยะมูลฝอยอันเกิดจากการประกอบกิจการร้านค้าสวัสดิการของผู้เช่า เดือนละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องมาชำระค่าเช่ารายเดือนให้แก่ผู้ให้เช่าทุกภายในวันที่ ๕ ของทุกๆ เดือน ฝ่ายการเงิน โรงพยาบาลอุทัยธานี โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ชำระเงินตามข้อ ๔ ข้อ ๔.๑ และ ข้อ ๔.๒ แก่ผู้เช่าภายใน วันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๔ ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้เช่าและผู้เช่าได้รับมอบพื้นที่เช่าไว้เรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา

ข้อ ๕ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามและมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้เช่าจะใช้พื้นที่สำหรับจำหน่ายอาหารตามข้อ ๑ เท่านั้น และจะต้องไม่กระทำการหรือยินยอมให้กระทำการใดๆ ในร้านจำหน่ายอาหาร ซึ่งเป็นการค้าที่ผิดกฎหมายหรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรือเป็นอันตราย หรือไม่ถูกต้องลักษณะของการจำหน่ายอาหาร หรือไม่จำหน่ายอาหารอื่นใดที่เป็นการค้าแข่งกับผู้เช่ารายอื่น

๕.๒ ห้ามผู้เช่าประกอบอาหารอันเป็นการรบกวน อาทิ เสียง กลิ่น ความร้อน หรือสารเคมีใดๆ ที่สร้างความรำคาญต่อการพักผ่อนหรือการรักษาคนไข้ ในโรงพยาบาลอุทัยธานี

๕.๓ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลจากการประกอบกิจการร้านค้าสวัสดิการของผู้เช่า

๕.๔ ผู้เช่าจะต้องดูแลและบำรุงรักษาร้านอาหารและพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่สะอาดและเรียบร้อยปกติ

๕.๕ ห้ามผู้เช่าตัดแปลงต่อเติมร้านอาหารที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หรือเป็นการตกแต่งภายใน หรือได้กระทำให้มีมาตรฐานสูงกว่าปัจจุบันของร้านอาหาร

๕.๖ ห้ามผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๕.๗ ผู้เช่า ตกลงยินยอมให้คณะกรรมการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย สามารถเข้าตรวจร้านอาหารและพื้นที่เช่าให้ถูกสุขลักษณะหรือระเบียบของโรงพยาบาลอุทัยธานีได้ โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

๕.๘ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่ร้านอาหารและพื้นที่เช่า อันเนื่องมาจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้เช่า

ข้อ ๖. กรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาตาม

๖.๑ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ หรือข้อแนะนำของอนุคณะกรรมการสวัสดิการ หรือเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลอุทัยธานี ดังที่กล่าวข้างต้นนั้น เมื่อผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวให้ปฏิบัติให้ถูกต้องภายในกำหนดระยะเวลา ด้วยการแจ้งเป็นหนังสือให้แก่ผู้เช่าแล้ว หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าเป็นเหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาได้

๖.๒ กรณีที่ผู้เช่าผิดนัดหรือชำระค่าเช่าล่าช้าตามข้อ ๔ ให้ผู้เช่ายินดีชำระค่าเช่าค้างชำระพร้อมค่าปรับ ร้อยละ ๕ % ของเงินค้างชำระ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ผิดนัดชำระหนี้ หากผิดนัดชำระค่าเช่าติดต่อกัน เกิน ๒ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ที่ค้างพร้อมค่าปรับของเงินค้างชำระนั้น หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าเป็นเหตุแห่งการเลิกสัญญานับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวและผู้เช่ายินดีให้ผู้ให้เช่าฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ดอกเบี้ย ค่าขาดประโยชน์ และค่าทนายความ ได้ตามกฎหมาย

ข้อ ๗. สัญญาเลิกกันเมื่อครบกำหนดตามระยะเวลาที่ระบุไว้ใน ข้อ ๒ กรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะขอเช่าต่อหลังจากครบกำหนดตามสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งต่อผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าฉบับนี้ เพื่อพิจารณาข้อตกลงกันในรายละเอียดต่างๆอันเป็นเงื่อนไข แห่งข้อตกลงในสัญญา

ข้อ ๘. ในระหว่างสัญญานี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอยกเลิกสัญญา ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ต่อ “ผู้ให้เช่า” ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และชำระค่าสาธารณูปโภคที่ยังคงค้างชำระตามการใช้งานจริง รวมทั้งค่าขาดประโยชน์ จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) อันเกิดจากการเลิกสัญญาที่มีใจความผิดของผู้ให้เช่า

ข้อ ๙. ในกรณีที่สัญญาเลิกกัน ผู้เช่าจะต้องขนย้ายบิวาลและทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากร้านค้าและพื้นที่ที่เช่า ส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยในวันที่สัญญาเลิกกัน หากส่งมอบล่าช้าผู้เช่ายินยอมเสียค่าส่งมอบล่าช้าคิดเป็นวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๓๐ วัน

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่เมื่อครบกำหนดระยะเวลาส่งมอบทรัพย์สินและพื้นที่ตาม ข้อ ๙ หรือยังไม่ได้ซ่อมแซมร้านค้าหรือพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า มีสิทธิเข้าครอบครองสถานที่เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

สัญญาที่เพิ่มขึ้นเป็น.....๒...ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาทุกประการจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
 (นางชนัญญา พัฒนศักดิ์ภิญโญ)
 ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ
 สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลอุทัยธานี

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
 (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
 (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
 (_____)